



千葉湾岸エリア
最小約2000坪から入居可能
マルチテナント型物流施設

4F倉庫にジャロック
コラボ展示スペース

株式会社 **ジャロック**



T-LOGI習志野

内 覧 会 開 催

2022年3月23日・24日・25日 (3日間)
10:00-18:00



物流集積地である市川・船橋エリアに近接する習志野エリア内に所在。
湾岸習志野ICから首都圏をはじめ関東広域エリアにアクセス可能。

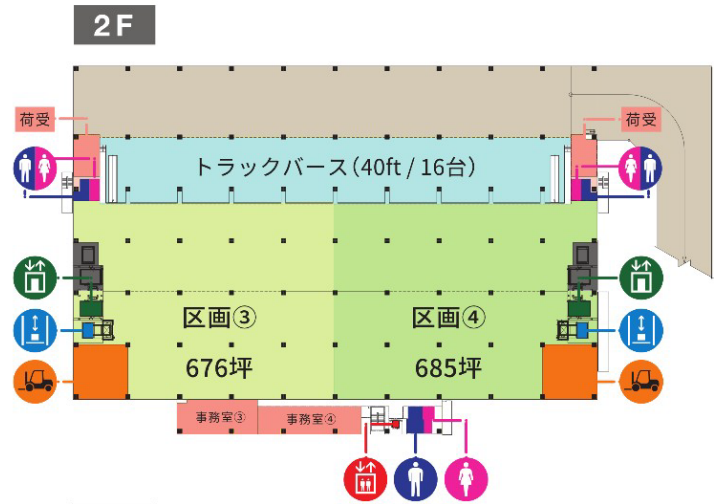
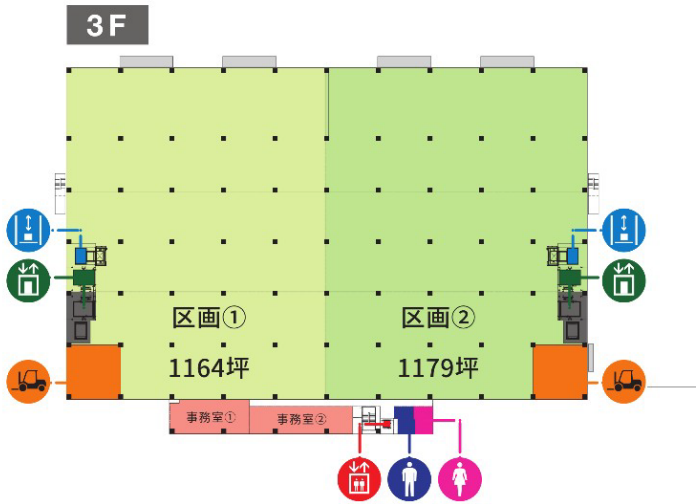
お問い合わせ窓口
ジョーンズラングラサル株式会社 ロジスティクス&インダストリアルリーシング事業部
林 稔也 渡井 康平
080-4154-8557 080-7495-3295
toshiya.hayashi@ap.jll.com kohei.watai@ap.jll.com
<https://www.jllproperty.jp/logifinder/inquiry>

| | | |
|------------------|--------------|--|
| 物 件 概 要 | 物件名称 | T-LOGI習志野 |
| | 所在地交通 | 「湾岸習志野」IC 約3.8km JR京葉線「新習志野」駅 徒歩17分 JR京葉線 新駅 徒歩約10分 (2023年度開業予定) |
| | 敷地面積 | 約14,000㎡/約4,237坪 (予定) |
| | 延床面積 | 約33,400㎡/約10,100坪 (予定) |
| | 規 模 | 地上4階 |
| | 設 計 | (株)フジタ |
| | 施 工 | (株)フジタ |
| | 構 造 | RC/S造 |
| 耐震区分 | 新耐震 | |
| 竣 工 | 2022年1月 (予定) | |

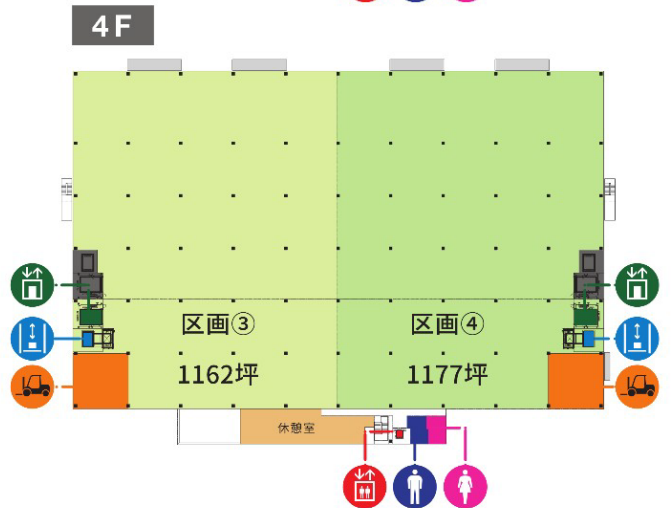
| | | |
|------------------|----------|--------------------------------------|
| 倉 庫 仕 様 | プラットフォーム | 1階・2階:高床式 1.0m (予定) |
| | 梁下有効天井高 | 各階 5.5m (予定) |
| | 柱 ス パ ン | 11m(W)×11m(D) |
| | 床 荷 重 | 各階 1.5t/㎡ (予定) |
| | ドックレベラー | 1階:4基・2階:4基 (予定) |
| | 垂直搬送機 | 各階2基 最大荷重:1700W×1500L×2500H (パレット含む) |
| | 人 荷 用 | 各階2基 かこの大きさ:3000W×4000D×3150H (予定) |
| | パ ー ス 数 | 31台 (40ft) |
| | 駐 車 場 | 77台 (予定) |
| | 特 記 事 項 | 4階カフェテリアスペース設定 (予定) |

※上記パース・諸元は計画につき、今後変更となる可能性がございます。

募集区画



| | 1F・3F | | 2F・4F | |
|-----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 区画① | 区画② | 区画③ | 区画④ |
| 倉庫 | 1F | 3,129㎡(946坪) | 3,071㎡(929坪) | |
| | 2F | | | 2,235㎡(676坪) |
| | 3F | 3,847㎡(1,164坪) | 3,896㎡(1,179坪) | |
| | 4F | | | 3,843㎡(1,162坪) |
| | 計 | 6,976㎡(2,110坪) | 6,968㎡(2,108坪) | 6,077㎡(1,838坪) |
| バス | 589㎡(178坪) (40ft: 7台) | 685㎡(207坪) (40ft: 8台) | 700㎡(212坪) (40ft: 8台) | 710㎡(215坪) (40ft: 8台) |
| 事務所 | 305㎡(92坪) | 309㎡(94坪) | 204㎡(62坪) | 205㎡(62坪) |



※事務所面積には荷受室、倉庫内WCが含まれます。

※1棟借の場合、上記面積とは別途、EVホール他共用部分面積約863㎡(約261坪)が事務所面積に加算されます。

※上記図面・面積等数値は計画につき、今後変更となる可能性がございます。